

Số: 3023.../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 130/2022/DS-PT ngày 15/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 972/2020/DS-ST ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1644/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà và đất số 668 Xa Lộ Hà Nội (nay là Võ Nguyên Giáp), phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/9/2018, cụ thể:

- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 1 tầng.
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, nền gạch, nền xi măng, nền gạch tàu, mái tôn, mái ngói.

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 756,3 m².

+ Diện tích xây dựng: 208,4 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 208,4 m².

Nhà đất số 668 Xa Lộ Hà Nội (nay là Võ Nguyên Giáp), phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh có mặt tiền tiếp giáp với đường Xa Lộ Hà Nội (nay là đường Võ Nguyên Giáp), cạnh

Tây Nam (nhìn từ đường Võ Nguyên Giáp vào phía tay phải) tiếp giáp với nhà 666 Võ Nguyên Giáp, cạnh Đông Bắc (nhìn từ đường Võ Nguyên Giáp vào phía tay trái) tiếp giáp với một phần nhà 670 Võ Nguyên Giáp, tiếp giáp một phần thửa đất số 5 và số 2 tờ bản đồ địa chính của Bộ địa chính phường Phước Long B. Hướng Đông Nam (phía sau) tiếp giáp đường 672 phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện KSNĐ TP. HCM.;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Văn Thịnh